



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Silveira Martins

Gabinete do Prefeito

Ofício n 56 /GP/2024

Silveira Martins, 26 de abril de 2024.

À RFB – RECEITA FEDERAL DO BRASIL

ASSUNTO: Valor do VTN para 2024

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019 e suas alterações, vimos informar o Valor da Terra Nua, para nosso Município, constantes do Laudo do Setor de Engenharia, com os seguintes valores:

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2024	62.835,31	39.290,55	21.765,60	23.823,52	17.374,31	10.646,92

Os dados sobre o levantamento são os descritos no Laudo Anexo, onde foram utilizadas as informações dos valores ao comportamento das negociações relativas ao ITBI de 2023 com atualização pela cotação da soja, das informações do Comagro, do Estudo de Mercado pelo Inkra de março 2023 com atualização pela cotação da soja e dos valores do VTN de 2023 com inclusão da inflação oficial do ano de 2023.

Sendo o que tínhamos para o momento, nossos protestos de estima e consideração,

Atenciosamente


FERNANDO LUIZ CORDERO
Prefeito Municipal

PREFEITURA
MUNICIPAL SILVEIRA
MARTINS2024

PLANILHA APURAÇÃO DO VALOR TERRA NUA - VTN MUNICÍPIOS LIMÍTROFES e
DEMAIS INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
ITBI 2023 PELA COTAÇÃO SOJA	79.519,83	55.535,37	31.534,59	27.400,10	26.246,13	11.439,82
COMAGRO 2024	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VTN 23 CORRIGIDO P/IPCA	73.668,23	37.468,04	19.551,90	28.129,94	16.288,25	10.500,94
MRT 05 2023 PELA COTAÇÃO SOJA	42.153,18	32.158,78	20.975,91	17.764,02	12.962,88	-
MÉDIA PARA 2024	<u>62.835,31</u>	<u>39.290,55</u>	<u>21.765,60</u>	<u>23.823,52</u>	<u>17.374,31</u>	<u>10.646,92</u>
FONTES DE INFORMAÇÕES E COMPARATIVOS						
FAXINAL DO SOTURNO 2023	Sem Informações à RFB em 2023					
SÃO JOÃO DO POLESINE 2023	42.396,01	30.687,55	22.049,10	23.973,89	18.004,03	12.191,19
SANTA MARIA 2023	49.353,71	38.254,22	30.869,87	29.288,63	23.987,93	14.276,47
COMAGRO 2024	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VALORES MRT 05 INCRA MAR23	48.880,46	37.291,04	24.323,48	20.599,00	15.031,64	-
VALORES DO VTN DE 2023	70.415,05	35.813,46	18.688,49	26.887,73	15.568,96	10.037,22
ANO 2024	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
VALORES PARA O VTN P/2024	<u>62.835,31</u>	<u>39.290,55</u>	<u>21.765,60</u>	<u>23.823,52</u>	<u>17.374,31</u>	<u>10.646,92</u>
PERCENTUAL ACRESCIMO	-10,76%	9,71%	16,47%	11,40%	11,60%	6,07%

**PREFEITURA MUNICIPAL
SILVEIRA MARTINS
DEPARTAMENTO ENGENHARIA**

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE SILVEIRA MARTINS – ABRIL 2024**

REQUERENTE

Prefeitura Municipal, com endereço à Rua 21 de Abril, 163, RS, CEP 97195-000, CNPJ 92.457.217/0001-43, email financas@silveiramartins.rs.gov.br, fone (55) 3224.4800.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Victor de Moraes Lorentz, título de Engenheiro Civil, CREA/RS 181219.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653 ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, tem o objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Silveira Martins, RS; para fins cadastrais e tributários visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019 e suas alterações.

CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

O Município de Silveira Martins, fundado em 11 de dezembro de 1987, tem localização na Mesorregião Centro Ocidental do RS, Microrregião de Restinga Seca, tendo como municípios limítrofes Faxinal do Soturno, São João do Polêsine e Santa Maria, com distância da Capital do Estado RS de 303km

O Município de Silveira Martins é considerado o berço da Quarta Colônia de Imigração Italiana. Fundada por italianos era conhecida como Città Bianca (cidade branca), porque as barracas eram cobertas com lençóis brancos. Logo após, em 1878, mudaram o nome para Città Nuova (cidade nova), denominações dadas pelos italianos ao povoado que surgia no sopé do morro. Somente em 1879 os colonos resolveram dar um nome condigno e de importância para o núcleo colonial, e designaram a localidade com o nome de Gaspar da Silveira Martins.

A escolha deste nome deu-se porque Silveira Martins era um hábil político e grande tribuno, de eloquentes palavras, sendo conhecido como o “Sansão do

**PREFEITURA MUNICIPAL
SILVEIRA MARTINS
DEPARTAMENTO ENGENHARIA**

Império”, e era admirado pelos colonos por ter exercido diversos cargos públicos na época da imigração italiana, entre eles o de ministro dos Negócios da Fazenda, tendo dado recursos para a colonização do núcleo da Cidade Nova.

No turismo, conta com a Rota turística e gastronômica Santa Maria – Silveira Martins.

AVALIAÇÃO

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019 e suas alterações, o Município fez estudo em relação as avaliações das negociações havidas de 2023, com atualização pela cotação do soja do mês da oferta/avaliação pela cotação do soja de dezembro de 2023.

No estudo realizado das negociações havidas no Município de Silveira Martins foram considerados os valores do hectare das ofertas realizadas pelos contribuintes e valores aceitos pelos contribuintes por avaliação da Fazenda Municipal. Nessas negociações e do formato utilizado, foram excluídas as valores que foram superiores ao dobro do VTN de 2023 assim como os valores menores da área de preservação do VTN de 2023. Constatou-se que a oferta se comportou em alta influenciando os valores de terras para agricultura, conforme comportamento do mercado.

Também foi levado em conta os valores da terra nua de 2023 com atualização pelo IPCA anual de 2023 de 4,68%, as informações do Comagro de Silveira Martins e do valor do hectare em estudo realizado pelo Incra em março de 2023, este com atualização pela cotação da soja do período.

Tabela 01 – Dados de apuração do Valor da Terra Nua

ITBI 2023 PELA COTAÇÃO SOJA	79.519,83	55.535,37	31.534,59	27.400,10	26.246,13	11.439,82
COMAGRO 2024	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VTN 23 CORRIGIDO P/IPCA	73.668,23	37.468,04	19.551,90	28.129,94	16.288,25	10.500,94
MRT 05 2023 PELA COTAÇÃO SOJA	42.153,18	32.158,78	20.975,91	17.764,02	12.962,88	-
MÉDIA PARA 2024	62.835,31	39.290,55	21.765,60	23.823,52	17.374,31	10.646,92
FONTES DE INFORMAÇÕES E COMPARATIVOS						
FAXINAL DO SOTURNO 2023	Sem Informações à RFB em 2023					
SÃO JOÃO DO POLESINE 2023	42.396,01	30.687,55	22.049,10	23.973,89	18.004,03	12.191,19
SANTA MARIA 2023	49.353,71	38.254,22	30.869,87	29.288,63	23.987,93	14.276,47
COMAGRO 2024	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VALORES MRT 05 INCRA MAR23	48.880,46	37.291,04	24.323,48	20.599,00	15.031,64	-
VALORES DO VTN DE 2023	70.415,05	35.813,46	18.688,49	26.887,73	15.568,96	10.037,22

**PREFEITURA MUNICIPAL
SILVEIRA MARTINS
DEPARTAMENTO ENGENHARIA**

CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na IN RFB 1877/2019 e suas alterações seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do Município de Silveira Martins, RS para o ano de 2024, tendo por elementos a Tabela 1 acima e explicações detalhadas de sua apuração.

Tabela 02 – Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Silveira Martins - 2024

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2024	62.835,31	39.290,55	21.765,60	23.823,52	17.374,31	10.646,92

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Simplificado de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN), em 03 (três) páginas digitadas somente no anverso, incluindo os elementos pré-textuais, com anexo da ART, todas canceladas e rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Silveira Martins, 26 de abril de 2024.


Victor de Moraes Lorentz
Engenheiro Civil
CREA/RS 181219



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS181219	Profissional: VICTOR DE MORAES LORENTZ	E-mail: engvictorl@yahoo.com.br
RNP: 2209896754	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

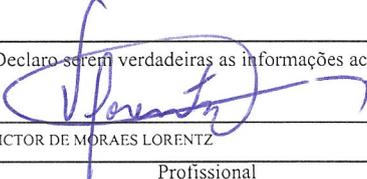
Nome: MUNICÍPIO DE SILVEIRA MARTINS	E-mail:
Endereço: RUA 21 DE ABRIL 163	Telefone: 0
Cidade: SILVEIRA MARTINS	Bairro.: CENTRO
	CPF/CNPJ: 92457217000143
	CEP: 97195000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE SILVEIRA MARTINS	CPF/CNPJ: 92457217000143
Endereço da Obra/Serviço: Rua 21 DE ABRIL 163	
Cidade: SILVEIRA MARTINS	Bairro: CENTRO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 0,01
Data Início: 10/04/2024	Prev.Fim: 10/04/2025
	Honorários(R\$): 0,01
	Ent.Classe: SEASM

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA DE SILVEIRA MARTINS - RS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 12/04/2024

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  VICTOR DE MORAES LORENTZ Profissional	De acordo  MUNICÍPIO DE SILVEIRA MARTINS Contratante
---	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.